ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7452	del:	1 de junio de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Hogar San Francisco de Asis		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Zipaquira		
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 5 Via Zipaquira- Nemocon		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethzipa@yahoo.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Olga Patricia Parra Arévalo		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3022721712

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/06/2021	FIN	31/05/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema hidráulico								
1.2 Actividad 2	Mantenimiento trampa de grasa	03/02/2024	17/02/2024	Cocina	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ balde,pala, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
1.2 Actividad 2	Mantenimiento calentadores	03/02/2024	20/02/2024	Toda la casa	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores, pinzas, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
1.2 Actividad 2	Lavado tanques	07/02/2024	07/02/2024	Toda la casa	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores, cepillo, hipoclorito	Ninguno
2. Sistema 2 Sistema de pinturas								
2.1 Actividad 1	Pintura muro habitación Sta María	20/02/2024	21/02/2024	Santa María	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Brocha, rodillo, pimtura	Ninguno
2.2 Actividad 2	Pintura muro habitación AYB	26/02/2024	28/02/2024	AyB	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Brocha, rodillo, pintura	Ninguno
5. Sistema 5 Sistema estructural								
5.1 Actividad 1	Instalación techo PVC alacena	12/02/2024	13/02/2024	Alacena	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Techo PVC, Destornilladores	Ninguno
6. Sistema 6 Sistema de enchapes								
6.1 Actividad 1	Enchape piso archivo	12/02/2024	15/02/2024	Archivo	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Palustre, pica, baldosa, boquilla	Ninguno
6.2 Actividad 2	Arreglo baldosas PQ	28/02/2024	28/02/2024	Baño PQ	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Palustre, pica, baldosa, boquilla	Ninguno
9. Sistema 9 Sistema de mantenimiento de Camas, sillas ,carros y muebles								
9.1 Actividad 1	Cambio de lenceria en mal estado	01/02/2024	29/02/2024	Cuidados	100%	Administración	Administración/ Lenceria	Ninguno

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/01/2024	FIN PERIODO:	31/05/2024			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Mantenimiento trampa de grasas	03/02/2024	03/02/2024	17/02/2024	17/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual	
Lavado de tanques	07/02/2024	07/02/2024	07/02/2024	07/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de enero con el 100% de cumplimiento	
Pintura muro habitación Sta María	20/02/2024	20/02/2024	21/02/2024	21/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual	
Enchape piso archivo	12/02/2024	12/02/2024	15/02/2024	15/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual	
Instalación techo PVC alacena	12/02/2024	12/02/2024	13/02/2024	13/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento	
Pintura muro habitación AyB	26/02/2024	26/02/2024	28/02/2024	28/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual	
Mantenimiento calentadores	03/02/2024	03/02/2024	20/02/2024	20/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual	
Cambio de lenceria en mal estado	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual	
Arreglo baldosas baño PQ	28/02/2024	28/02/2024	28/02/2024	28/02/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de febrero con el 100% de cumplimiento	
Total ejecucion					9		

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	9	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	9	100%
Actividades Ejecutadas	9	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	111	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	111	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	120	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	120	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: Olga Patricia Parra Arévalo	Nombres y Apellidos: Miguel Angel Medina
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista apoyo supervisor
Firma 	Firma 